

Klient: SVJ Bělohorská 1703, Praha 6
IČ: 04107195
Počet BJ: 12
Datum zpracování: 25.3.2026

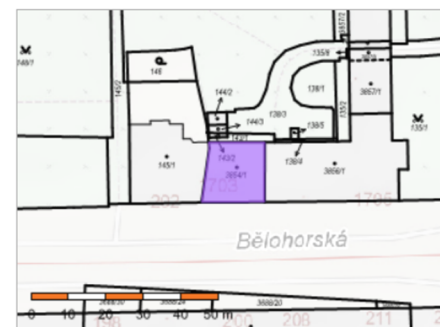
Společenství vlastníků jednotek Bělohorská 1703, Praha 6



Pohled z ulice Bělohorská

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3854/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	10182
Výměra [m ²]:	252
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



I. Úvod

Tento záměr se pojednává o možnostech návrhů opatření, které bytovým družstvům a SVJ mohou pomoci s rozhodnutím získání finanční podpory pro bytové domy v rámci programu **Nová zelená úsporám 2026+** v sektoru **Bytové domy**.

Cílem tohoto záměru je analyzovat podmínky a přínosy dotačního programu, navrhnout potřebná stavební opatření a nabídnout přehled možností financování energeticky úsporných opatření pro vlastníky a správce bytových domů.

Program Nová zelená úsporám představuje klíčový nástroj pro podporu energetické efektivity budov v České republice. Výzva je zaměřena na podporu komplexních opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti bytových domů, především prostřednictvím zateplení obvodových plášťů, střeš, výměny oken, oprav stávajících balkonů a dalších. Tato opatření nejenže snižují provozní náklady na vytápění, ale také přispívají ke zlepšení komfortu bydlení a snižování emisí skleníkových plynů.

Tento dokument poskytuje podrobné informace o navrhovaných opatřeních, finančních možnostech, klíčových požadavcích a doporučených postupech.

Dotace Nová zelená úsporám 2026+ pro bytové domy poskytuje finanční podporu na řadu opatření zaměřených na zlepšení energetické účinnosti budov. Mezi hlavní podporované aktivity patří **zateplení obvodového pláště**, které výrazně zlepšuje tepelné vlastnosti budovy a pomáhá snižovat náklady na vytápění. Dále je možné získat dotaci na **výměnu oken a dveří**, která zajišťuje lepší tepelnou izolaci a zvyšuje komfort v interiéru. Program rovněž podporuje **instalaci fotovoltaických systémů**, což umožňuje bytovým domům využívat vlastní výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a tím snížit náklady na energie.

Podporována je také **oprava a zateplení stávajících balkonů**, což nejen přispívá k lepší izolaci, ale i k prodloužení životnosti těchto konstrukcí. **Zateplení střechy** je další důležitou součástí, která pomáhá zabránit únikům tepla z horní části budovy a zajišťuje stabilní vnitřní klima. V neposlední řadě je součástí programu i **zateplení suterénu**, což zlepšuje energetickou náročnost domu tím, že zabraňuje tepelným ztrátám z podzemních prostor.

Vzhledem k rostoucím cenám energií a legislativním požadavkům na snižování emisí skleníkových plynů se podpora v rámci programu Nová zelená úsporám stává stále důležitějším nástrojem pro vlastníky bytových domů. Vypracovaná záměr slouží jako praktický průvodce pro efektivní využití dostupných dotačních možností a úspěšnou realizaci projektů zaměřených na zlepšení energetické efektivity bytových domů.

Nová zelená úsporám (NZÚ) 2026+ odstartuje postupně od března 2026 se zaměřením na komplexní renovace, využití bezúročných úvěrů a renovační pasy. Klíčovou změnou je zapojení bank pro financování, přičemž dotace zůstávají pro nízkopříjmové skupiny (NZÚ Light) a renovační projekty. Příjem žádostí začne v červnu 2026, úvěry od září.

Klíčové milníky NZÚ 2026+

- **Březen 2026:** Zahájení příjmu žádostí o kompenzace za projektovou přípravu.
- **Květen 2026:** Vyhlášení nové etapy NZÚ Light (pro seniory/nízkopříjmové) a podmínek pro bezúročné úvěry.
- **Červen 2026:** Otevření příjmu žádostí pro renovace i NZÚ Light.
- **Září 2026:** Banky a stavební spořitelny začnou nabízet bezúročné úvěry na energetické úspory.

Výhody využití dotace NZÚ 2026 + a zateplení bytového domu

1. **Snížení nákladů na energie** – Zateplením dochází ke snížení tepelných ztrát budovy, což vede k nižší spotřebě energie na vytápění a tím i k finančním úsporám.
2. **Zvýšení komfortu bydlení** – Lepší tepelná izolace znamená stabilnější vnitřní teplotu v bytě během zimy i léta.
3. **Dlouhodobá investice** – Zateplení prodlužuje životnost budovy, chrání konstrukci před degradací a zvyšuje její hodnotu na trhu nemovitostí.
4. **Ochrana proti růstu cen energií** – S nižší spotřebou energií bude dům méně zasažen budoucími zdraženými energií.
5. **Možnost využití výhodné dotace** – Program Nová zelená úsporám poskytuje finanční podporu, která výrazně snižuje počáteční investiční náklady.
6. **Výrazný bonus pro nízkopříjmové domácnosti:** Dle zařazení do dotační kategorie až 150.000Kč na bytovou jednotku
7. **Prodloužení životnosti stavby** – snížení teplotní roztažnosti nosné konstrukce vlivem stabilizace zateplením.
8. **Zvýšení atraktivity nemovitosti** – Energeticky úsporné budovy mají lepší hodnocení energetické náročnosti, což je atraktivní pro případné kupce či nájemce.
9. **Snížení emisí CO₂** – Úspora energie znamená menší spotřebu fosilních paliv a tedy nižší ekologickou zátěž.
10. **Zlepšení akustické izolace** – Kvalitní zateplení snižuje hluk z vnějšího prostředí, což přispívá k pohodlí obyvatel.

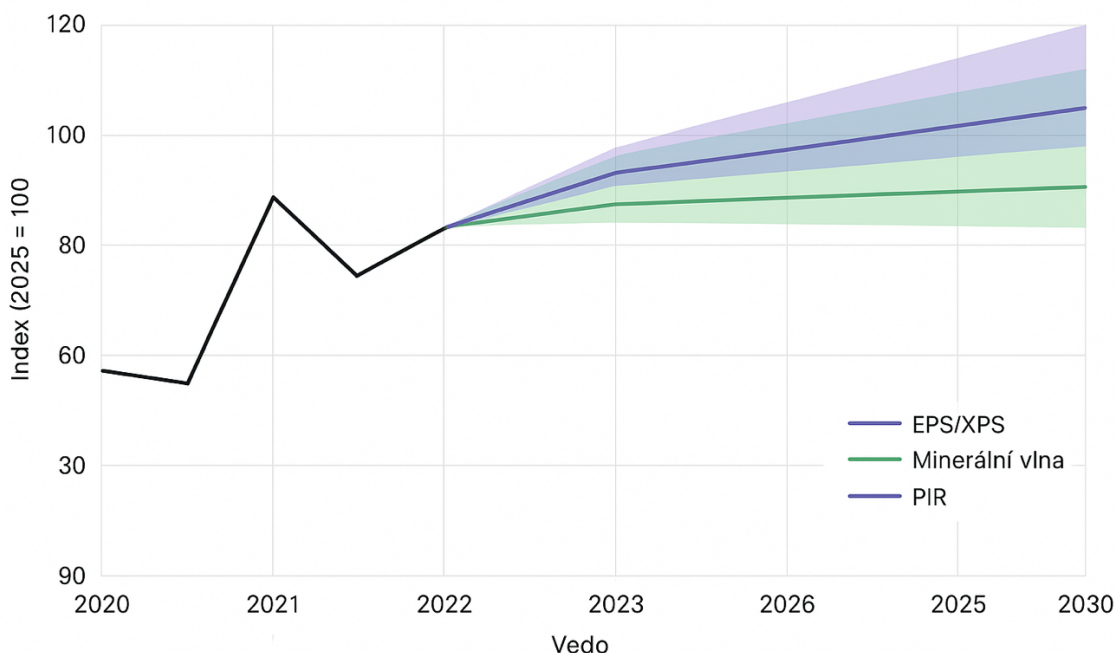
Díky těmto přínosům je využití dotačního programu Nová zelená úsporám 2026+ jedinečnou příležitostí ke zlepšení energetické efektivity a kvality bydlení v bytových domech.

II. Nárůst cen

Zateplovací materiály a předpokládaný vývoj

Zateplovací materiály (ČR, EPS/XPS, minerální vlna, PIR): Po cenovém šoku 2021–2022 došlo v roce 2024 k průměrné stagnaci až mírnému poklesu cen materiálů spotřebovávaných ve stavebnictví (ČSÚ –0,5 % y/y). V roce 2025 pozorujeme mírné oživení (cca +1 % y/y na jaře), nicméně cenotvorbu jednotlivých izolantů nadále ovlivňují krátkodobé ceníkové úpravy výrobců. Pro období 2026–2030 očekáváme pozvolný růst v pásmu ~2–4 % ročně podle typu materiálu.

Prognóza cen zateplovacích materiálů



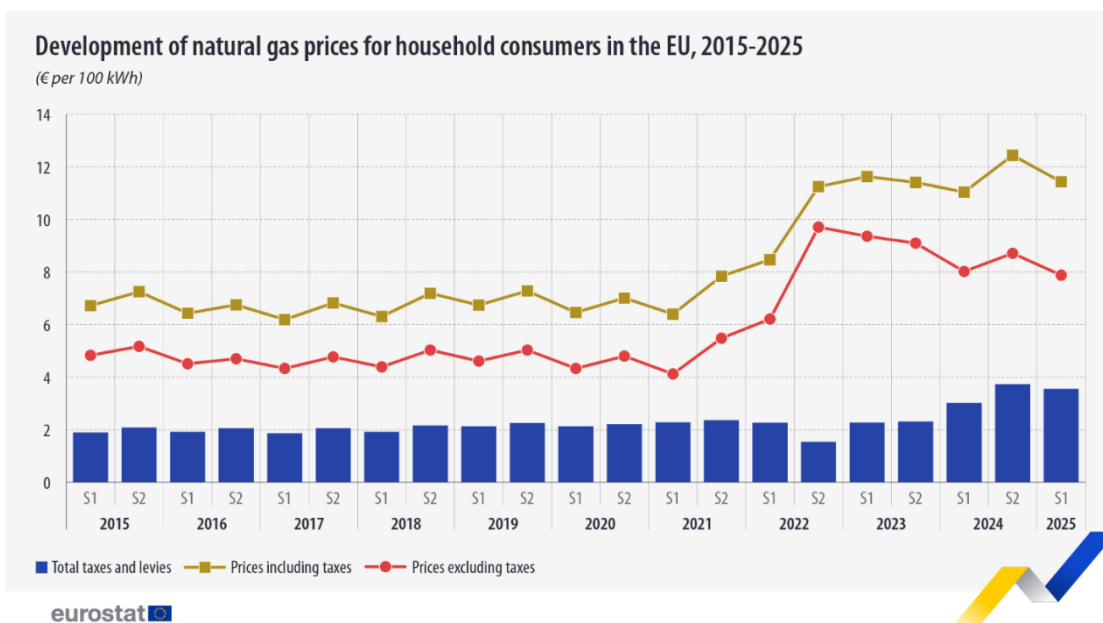
Nárůst cen energií a tepla

Podobně jako stavební materiály, i ceny energií v posledních letech zaznamenaly výrazný růst. Mezi hlavní faktory ovlivňující tento trend patří geopolitická nestabilita, rostoucí poptávka po energiích a snahy o dekarbonizaci energetického sektoru.

Vývoj cen plynu

Ceny zemního plynu pro domácnosti v České republice vykázaly v letech 2020–2022 výrazný nárůst v důsledku energetické krize, omezení dodávek a vysokých nákladů na energie. Po dosažení vrcholu v roce 2022 však nastal postupný pokles cen, který pokračoval i v roce 2024. Podle aktuálních dat Eurostat za 1. pololetí 2025 došlo v celé Evropské unii k meziročnímu poklesu cen plynu pro domácnosti o 8,1 %, přičemž v České republice byl pokles ještě výraznější – –10,9 %, což představuje jeden z největších poklesů v EU. Tento vývoj potvrzuje stabilizaci a částečný návrat cen k předkrizovým úrovním, přičemž úroveň koncových cen zůstává stále nad hodnotami z roku 2020. V následujících letech se očekává spíše mírný nárůst odpovídající inflaci, bez známek opětovného cenového šoku.

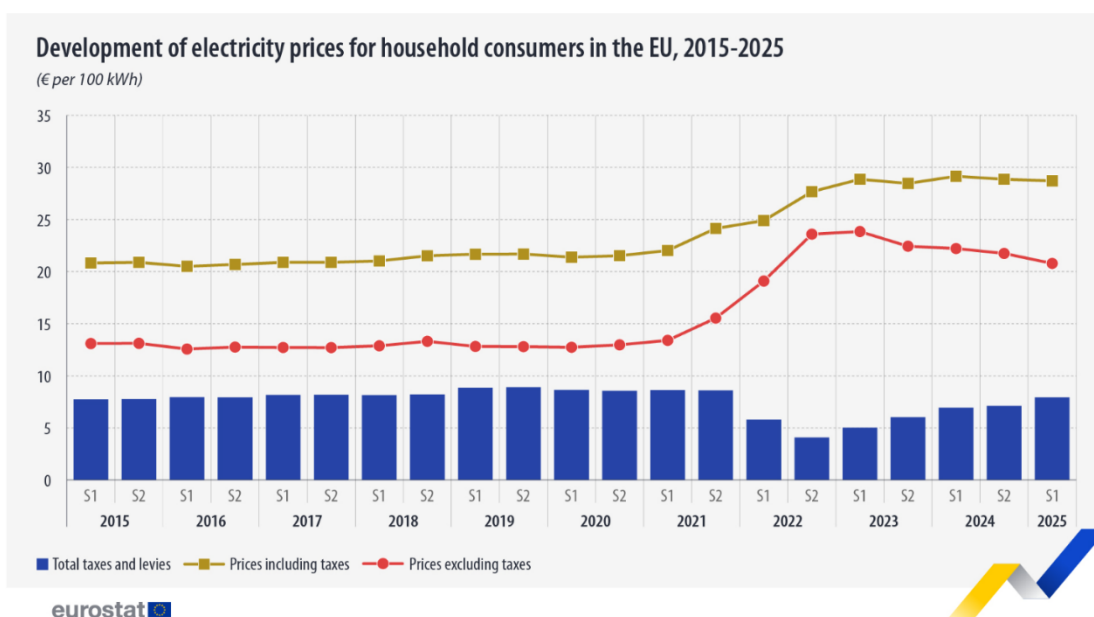
V rámci EU směřuje politika k postupnému ukončení využívání fosilních paliv pro vytápění budov — včetně zemního plynu. Například od 1. ledna 2025 **nelze poskytovat dotace** či preferenční financování pro instalaci **nových samostatných kotlů na fosilní paliva**. V některých analýzách se uvádí, že instalace nových kotlů na plyn/olej by mohla být de-facto ukončena pro novostavby či rozsáhlé rekonstrukce kolem let 2029–2030, zatímco úplný přechod všech domácností by mohl být dokončen až kolem roku 2040 či později — v závislosti na národních plánech a technické životnosti stávajících zařízení.



Vývoj cen elektřiny

V období let 2020 až 2022 došlo v celé Evropě k výraznému nárůstu cen elektrické energie pro domácnosti, zejména v souvislosti s energetickou krizí. Po dosažení cenového vrcholu v roce 2022 dochází v letech 2024–2025 ke stabilizaci cen, případně mírnému poklesu. Česká republika se i přes tuto stabilizaci dlouhodobě řadí mezi státy s vyšší cenovou úrovní vzhledem ke kupní síle obyvatel.

Pro další analýzu vývoje je použit graf Eurostat, který vychází z koncových cen pro domácnosti v EU a poskytuje objektivní srovnatelné časové řady. Aktuální data Eurostat za 1. pololetí 2025 potvrzují stabilizaci cen elektřiny bez pokračujícího lineárního růstu.



Vývoj cen tepla z CZT

Vývoj a prognóza cen tepla z CZT v ČR (2020–2030)

Podle dat **Energetického regulačního úřadu (ERÚ)** došlo v letech 2020–2023 k prudkému růstu cen tepla napříč všemi kraji ČR, kdy průměrná cena tepla pro konečné odběratele vzrostla z cca 550 Kč/GJ (2020) na více než 1 170 Kč/GJ (2023), tedy přibližně o **110 %**.

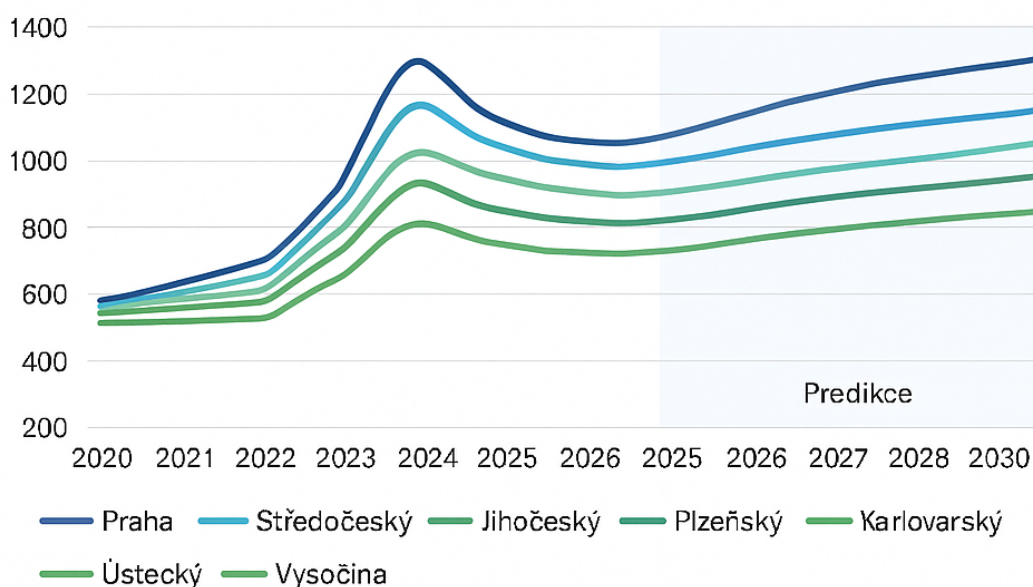
V roce 2024 teplo zůstává pro většinu domácností na úrovni **1 000–1 200 Kč/GJ**.

Pro období 2025–2030 se očekává **pozvolný růst cen o 2–3 % ročně**, přičemž hlavními faktory zůstávají:

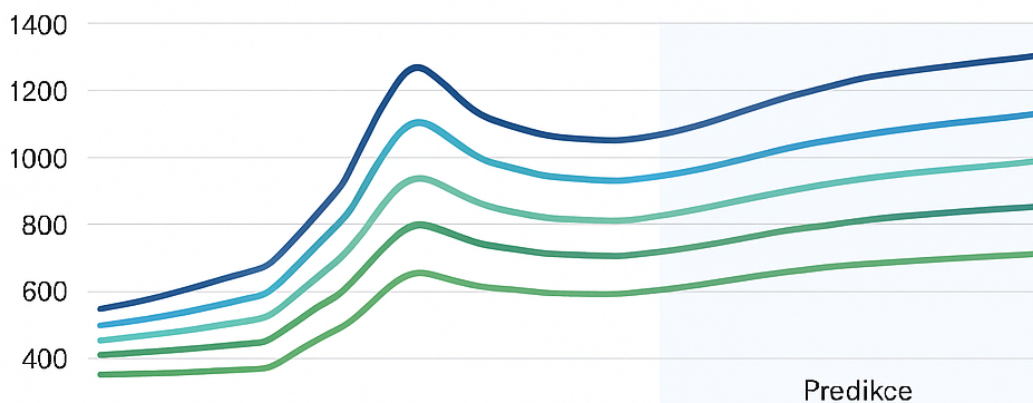
- zvyšování emisních povolenek a modernizačních nákladů v teplárenství,
- tlak na přechod k OZE a CZT s kogenerací,
- inflace vstupních surovin a mezd.

Regionálně zůstávají **nejdražší kraje Praha, Středočeský a Plzeňský**, zatímco **nejnižší ceny dlouhodobě vykazuje Moravskoslezský** (zde se očekává promítnutí škod způsobených povodní v roce 2024 do cen roku 2026) a **Ústecký kraj** díky většímu podílu uhlí a KVET (kombinovaná výroba elektřiny a tepla).

Zdroj dat: Energetický regulační úřad (ERÚ), *Výsledné a předběžné ceny tepelné energie v ČR 2020–2025*.



Vývoj průměrných cen tepla (CT) podle krajů Moravy a Slezska (2020–2030, Kč/GJ vč. DPH)



III. Popis budovy

Jedná se o objekt bytového domu, který je na jižní fasádě po úroveň korunní římsy řešen jako čtyřpodlažní, zatímco na severní straně se vlivem výrazného příčného sklonu objemově rozvíjí do pěti nadzemních podlaží s klínovitým půdorysným rozevřením. Boky domu navazují na vedlejší sousední objekty bytových domů

Z hlediska architektonického a konstrukčního řešení představuje stavba typický městský činžovní dům z období 20. století, s pravděpodobnou dobou výstavby v šedesátých letech. Tomu odpovídá zejména hmotové a proporční řešení objektu, výškové úrovně jednotlivých podlaží i charakter navazující blokové zástavby. Objekt je situován v souvislé uliční frontě a svým měřítkem i architektonickým výrazem plně respektuje urbanistickou strukturu daného území.

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou nad úrovní hlavní římsy, doplněnou o střešní nástavby (vikýře), v nichž jsou situovány podkrovní bytové jednotky. Střešní plášť je kryt pálenou taškovou krytinou. Stejná krytina kryje i tyto samotné vikýře.

Půdorysné řešení objektu má tvar lichoběžníku, přičemž severní část, tedy vnitroblok, je mírně redukována. Dispoziční uspořádání odpovídá typologii historických činžovních domů, s orientací bytových jednotek jak do uličního prostoru, tak do klidového vnitrobloku.

Podrobné skladby konstrukčních prvků a posouzení parametrů obálky budovy jsou předmětem energetického hodnocení objektu, které bude zpracováno pro účely dotačních programů a bude zahrnovat i průkaz energetické náročnosti budovy, určený rovněž pro potřeby stavebního řízení. Navrhovaná opatření vycházejí z požadavku na optimalizaci energetické bilance objektu při současném zachování jeho architektonických a památkových hodnot.

Na objektu jsou patrné lokální poruchy stavebních konstrukcí, zejména ve formě degradace povrchových vrstev fasádního pláště. Hodně problémové místo se jeví u střešní římsy, kde fasáda vykazuje známky pokročilého opotřebení s lokálním odlupováním a možností odpadávání částí fasády do ulice i vnitrobloku. Celkový technický stav objektu lze hodnotit jako uspokojivý, s potřebou dílčích oprav a sanačních opatření.

Navržené komplexní zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a zateplení stropní konstrukce nad suterénem povedou k významnému zlepšení tepelnotechnických vlastností objektu a ke snížení energetické náročnosti provozu. Navrhovaná opatření jsou koncipována s důrazem na minimalizaci negativních zásahů do stávajícího architektonického výrazu objektu.

Hydroizolační systém spodní stavby zůstává beze změn, jelikož v průběhu průzkumu nebyly zjištěny poruchy jeho funkce ani zvýšená vlhkost v suterénních prostorech.

Řešení podlah lodžii není předmětem tohoto posouzení, jelikož investor plánuje z lodžii vybudovat vstupy pro potenciálně vybudovaný výtah.

Objekt se nenachází v záplavovém území, a proto není nutné uvažovat o realizaci protipovodňových opatření.

Stavba neobsahuje azbest ani jiné látky vzbuzující mimořádné obavy ve smyslu přílohy XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (REACH).

S ohledem na situování objektu v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace je při návrhu stavebních úprav nezbytné respektovat závazné požadavky orgánů památkové péče, zejména ve vztahu k architektonickému řešení fasád, barevnosti a detailnímu zpracování uličního průčelí.



Pohled z vnitrobloku



Fotografie interiéru

IV. NÁVRH OPATŘENÍ

1. Zateplení fasády – je dotačně podpořeno

- zateplení obvodových stěn z exteriéru je navrženo z materiálu MW tl.180 mm, aby bylo dosaženo požadovaného součinitele prostupu tepla obálkou budovy
- zateplení soklové části XPS tl. 180 mm
- demontáž satelitů, zvonkového tabla, čísla popisného a dalších prvků na fasádě

2. Výměna výplní otvorů - je dotačně podpořeno

- demontáž starých oken (dvojsklo)
- montáž nových oken – s izolačním trojsklem
- zednické začišťení
- montáž dle ČSN s vnitřními a vnějšími páskami
- výměna vchodových dveří

3. Elektroinstalace společných prostor – není dotačně podpořeno

- Provedení nových páteřních rozvodů

4. Zateplení půdních prostor – je dotačně podpořeno

- Provedení nové tepelné izolace – rozložení MW
- Provedení nového revizního komunikačního chodníčku

5. Přeložení a úprava klempířských prvků - není dotačně podpořeno

- kompletní demontáž parapetů - následné osazení parapetů nových
- Ostatní klempířské prvky (oplechování říms,....)
- Provedení nových svodů

6. Provedení vnějších žaluzií - je dotačně podpořeno

- Dodávka a montáž žaluzií typ Z70 nebo Z90 / rolet
- Elektroinstalace včetně motorů
- ovládání

7. Hromosvod – není dotačně podpořeno

- nové vedení svislého a vodorovného hromosvodu
- revize
- (případné zemnění se bude řešit po proměření soustavy)

8. Montáž výtahů dle CN Výtahy LINE, s.r.o. – není dotačně podpořeno

- Vč. Technické dokumentace
- Statické posouzení šachty a projekt
- Kompletní montáž

9. Vedlejší rozpočtové náklady

- zábory (pokud bude při realizaci potřeba)
- zařízení staveniště
- doprava materiálu

10. Rezerva

- Rezerva rozpočtu

V. ODHAD FINANČNÍ NÁROČNOSTI JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ

1. Zateplení fasády

- zateplení obvodových stěn z exteriéru je navrženo z materiálu MW tl.180 mm, aby bylo dosaženo požadovaného součinitele prostupu tepla obálkou budovy
- zateplení soklové části XPS tl. 180 mm
- demontáž satelitů, zvonkového tabla, čísla popisného a dalších prvků na fasádě

ODHAD CENY: 2 340 000,- Kč BEZ DPH

2. Výměna výplní otvorů

- demontáž starých oken (dvojsklo)
- montáž nových oken – s izolačním trojsklem
- zednické začištění
- montáž dle ČSN s vnitřními a vnějšími páskami
- výměna vchodových dveří

ODHAD CENY: 1 224 000,- Kč BEZ DPH

3. Elektroinstalace společných prostor – není dotačně podpořeno

- Provedení nových páteřních rozvodů

ODHAD CENY: 2 550 000,- Kč BEZ DPH

4. Zateplení půdních prostor – je dotačně podpořeno

- Provedení nové tepelné izolace – rozložení MW – pouze část půdy (výměra zhruba ¼ celkové plochy půdy)
- Provedení nového revizního komunikačního chodníčku

ODHAD CENY: 204 000,- Kč BEZ DPH

5. Přeložení a úprava klempířských prvků - není dotačně podpořeno

- kompletní demontáž parapetů - následné osazení parapetů nových
- Ostatní klempířské prvky (oplechování říms,...)
- Provedení nových svodů

ODHAD CENY: 336 000,- Kč BEZ DPH

6. Provedení vnějších žaluzií - je dotačně podpořeno

- Dodávka a montáž žaluzií typ Z70 nebo Z90 / rolet
- Elektroinstalace včetně motoru
- Ovládání

ODHAD CENY: 500 000,- Kč BEZ DPH

7. Hromosvod

- Nové vedení svislého a vodorovného hromosvodu
- v případě nevyhovujícího zemnění bude muset proběhnout jeho úprava

ODHAD CENY: 120 000,- Kč BEZ DPH

8. Montáž výtahů dle CN Výtahy LINE, s.r.o.

- Vč. Technické dokumentace
- Statické posouzení šachty a projekt
- Kompletní montáž

ODHAD CENY: 3 188 108 BEZ DPH

9. Vedlejší rozpočtové náklady

- zábory (pokud bude při realizaci potřeba)
- lešení
- zařízení staveniště
- doprava materiálu

ODHAD CENY: 450 000,- Kč BEZ DPH

10. Rezerva

- Rezerva rozpočtu

ODHAD CENY: 350 000,- Kč BEZ DPH

Celkem odhad za stavební práce:

***CELKOVĚ = 11 262 108Kč bez DPH**

*** CELKOVĚ = 12 613 561Kč vč 12% DPH**

Další náklady:

1. Projektová dokumentace

- projektová dokumentace, energetické hodnocení
- hrazeno po odevzdání projektové dokumentace

CENA: 380 000 Kč

2. Renovační pás

- vzhledem k tomu, že se bude jednat o povinnou přílohu žádosti od NZÚ 2026+, ale nejsou ještě zveřejněny přesné zadávací podmínky, dovolujeme si uvést pouze odhad finanční náročnosti:

CENA: 30 000 Kč

3. Vyřízení dotace NZÚ (Bezúročný úvěr)

- hrazeno až po řádném podání dotace a získání kladného stanoviska

CENA: 120 000 Kč

4. Stavební dozor

- Dle metodiky NZÚ je nutné, aby byla stavba dozorována. Odhad nákladů cca 25.000Kč/měsíc

5. Zajištění financování

- V rámci našich služeb zdarma zajistíme výběrové řízení na nejvýhodnější bankovní ústav a také úvěr kompletně vyřídíme

*Ceny stavebních nákladů jsou pouze orientační a vychází z průměrných cen. Došlo k výraznému zdražení zateplovacích materiálů.

**Na základě výše uvedených opatření je předpoklad úspor energií 30% ročně dle skutečně provedených opatření. Výsledný propočet úspor bude vycházet z finální projektové dokumentace a energetického hodnocení.

11.ODHAD NÁKLADŮ KOMERČNÍHO ÚVĚRU

Poznámka: Upozorňujeme, že zařazení do přesné dotační kategorie je možno pouze po zpracování energetického hodnocení a to na základě nově zpracované projektové dokumentace. Nyní je výpočet čistě orientační a může se po zhodnocení energetikem a projektantem změnit.

Počet BJ 12

Vlastní prostředky 4 000 000Kč z toho možno použít 3 500 000Kč

Výše FO/ měsíc 60 192Kč

Při počítání s odhadovanou cenou realizace:	12 613 561Kč
+ projektová dokumentace	380 000Kč
+ renovační pas	30 000Kč
+ vyřízení dotace NZÚ	120 000Kč
- použitím vlastních prostředků ve výši	3 500 000Kč
Celková úvěrová potřeba	9 643 561Kč

Splatnost	Úrok v %	Fixace v letech	Měsíční splátka v Kč	Nutný výběr do FO v Kč	Minimální FO v Kč/M2	Stávající FO Kč/M2
20 let	4,8	5	62 583	78 229	78	60
25 let	4,8	5	55 257	69 071	69	60
30 let	4,8	5	50 596	63 300	63	60

*Vzhledem ke stávající geopolitické situaci na trhu počítáme s úrokovou sazbou 4,8% p.a.

*Bytový dům by měl vybírat cca 20% nad splátku úvěru jako rezervu

12. ODHAD NÁKLADŮ BEZÚROČNÉ PŮJČKY NZÚ 2026+

Poznámka: Upozorňujeme, že zařazení do přesné dotační kategorie je možno pouze po zpracování energetického hodnocení a to na základě nově zpracované projektové dokumentace. Nyní je výpočet čistě orientační a může se po zhodnocení energetikem a projektantem změnit.

Přesné podmínky programu a metodický pokyn bezúročného úvěru z programu NZÚ 2026 + budou známy až v průběhu května 2026. Níže naleznete pouze odhad, jak by dotační program mohl vypadat. Maximální období splatnosti bezúročného úvěru bude 25 let. Přesné informace budeme našim klientům obratem sdělovat až po oficiálním vyjádření ze strany SFŽP.

Počet BJ 12

Vlastní prostředky 4 000 000Kč z toho možno použít 3 500 000Kč

Výše FO/ měsíc 60 192Kč

Při počítání s odhadovanou cenou realizace:	12 613 561Kč
+ projektová dokumentace	380 000Kč
+ renovační pas	30 000Kč
+ vyřízení dotace NZÚ	120 000Kč
- použitím vlastních prostředků ve výši	3 500 000Kč

Celková úvěrová potřeba **9 643 561Kč**

Předpokládaná odhadovaná částka bezúročné půjčky	4 220 160Kč
Zbývající částka na komerční úvěr se standardní úrokovou sazbou	5 423 401Kč
Použití vlastních prostředků	3 500 000Kč
Celkem náklad vč administrativy	13 143 561Kč

Splatnost		Úrok v %	Fixace v letech	Měsíční splátka v Kč komerční úvěr	Měsíční splátka bezúročná část v Kč	Celkem splátka/měsíc v Kč	Nutný výběr do FO v Kč	Minimální FO v Kč/M2
Výše úvěru				5 423 401Kč	4 220 160 Kč			
20 let	240 měsíců	4,8	5	35 196	17 761	52 957	66 197	66
25 let	300 měsíců	4,8	5	31 076	14 244	45 320	56 650	57

13. AKČNÍ PLÁN – DOPORUČENÍ, JAK ZAČÍT

1. Svolat mimořádnou schůzi SVJ
2. Projednat studii s vlastníky
3. Hlasovat o zahájení přípravy projektu

4. Kontaktovat projektového manažera (Pavlna Večeřová)
5. Objednat zpracování projektové dokumentace
6. Začít přípravu podkladů pro energetické hodnocení

KRÁTKODOBÉ KROKY (měsíc 1-4)

1. Zahájení tvorby projektové dokumentace
2. Podání žádosti o dotaci

STŘEDNĚDOBÉ KROKY (měsíc 4-6)

1. Zahájení výběru dodavatele stavby
2. Objednat materiály s fixací cen
3. Získat stavební povolení
4. Zajištění úvěru na rekonstrukci domu

DLOUHODOBÉ KROKY (měsíc 7-12)

1. Realizace celého projektu
2. Průběžné platby a kontrola
3. Kolaudace a vyúčtování dotace

14. Závěr

- **Snížení nákladů na vytápění až o 30 % ročně**
- **Ochrana před rostoucími cenami energií – materiály zdražují 15 – 30 % ročně**
- **Zvýšení hodnoty nemovitosti až o 20%**
- **Zlepšení komfortu bydlení pro všech 12bytů**

Doporučujeme včasné zpracování projektové dokumentace a energetického hodnocení bytového domu s ohledem na blížící se termíny legislativní povinnosti dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady o energetické náročnosti budov č. 2024/1275, a to rovněž v návaznosti na **očekávaný růst cen dodavatelských prací a zateplovacích materiálů**. Zpracování samotné projektové dokumentace potrvá cca 3-5 měsíců.