

IČO: 04107195

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	4 030	4 186
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	678	691
B.II.1.	Odběratelé	52	68	47
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	0	0
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	584	617
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	26	27
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	3 352	3 495
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	3 352	3 495
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	4 030	4 186

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	83	0	0
A.I.	Jmění celkem	84	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	0	0
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	4 030	4 186
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	3 374	3 604
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	3 374	3 604
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	656	582
B.III.1.	Dodavatelé	104	190	72
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	466	505
B.III.17.	Jiné závazky	120	0	5
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	0	0
	PASIVA CELKEM	130	4 030	4 186

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.4.2026		

Výkaz zisku a ztráty

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 04107195

NÁKLADY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
A.	Náklady	1	308	0	308
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	121	0	121
A.I.6.	Ostatní služby	8	121	0	121
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktívace	9	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	105	0	105
A.III.10.	Mzdové náklady	14	105	0	105
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	21	82	0	82
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	82	0	82
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	308	0	308

VÝNOSY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
B.	Výnosy	40	308	0	308
B.I.	Provozní dotace	41	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	51	308	0	308
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	57	308	0	308
B.V.	Tržby z prodeje majetku	58	0	0	0
	Výnosy celkem	64	308	0	308

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	65	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	66	0	0	0

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.4.2026		

Analytický účet	Název	Počáteční stav	MD pohyb	DAI pohyb	Celkem
Typ účtu: Aktiva					
Syntetický účet: 221					
221100	Běžný účet	3 352 970,70	1 195 693,30	1 052 739,64	3 495 924,36
Celkem Syntetický účet		3 352 970,70	1 195 693,30	1 052 739,64	3 495 924,36
Syntetický účet: 311					
311100	Odběratele	38 945,18	27 696,30	39 090,50	27 540,98
311300	Předpis plateb - vlastníci	28 731,00	1 756 445,14	1 766 078,00	19 098,14
Celkem Syntetický účet		67 676,18	1 784 131,44	1 805 168,50	46 639,12
Syntetický účet: 314					
314300	Poskytnuté zálohy – ELEKTRINA	0,00	-181,00	0,00	-181,00
Celkem Syntetický účet		0,00	-181,00	0,00	-181,00
Syntetický účet: 315					
315010	Náklady VODNÉ	103 188,00	118 979,00	67 137,77	156 029,23
315020	Náklady TEPLO,TUV	434 591,10	456 803,17	470 641,37	420 752,96
315030	Náklady ELEKTRINA	9 058,03	6 448,00	9 058,02	6 448,01
315040	Náklady ÚKLID	27 681,00	25 908,00	27 681,00	25 908,00
315050	Náklady ODPAD	12 600,00	12 480,00	12 599,98	12 480,02
315070	Náklady STA	-3 564,00	0,00	0,00	-3 564,00
Celkem Syntetický účet		583 554,19	620 618,17	587 118,14	617 054,22
Syntetický účet: 378					
378399	Pohledávky za vlastníky (např. přeúčt. SIPO na konci roku)	25 625,00	26 625,00	25 625,00	26 625,00
Celkem Syntetický účet		25 625,00	26 625,00	25 625,00	26 625,00
Syntetický účet: 395					
395100	Vnitřní zúčtování	0,00	6 080,00	6 080,00	0,00
395999	Převod SIPO	0,00	314 717,60	314 717,60	0,00
Celkem Syntetický účet		0,00	320 797,60	320 797,60	0,00
Celkem Typ účtu		4 028 826,07	3 947 684,51	3 791 448,86	4 186 061,70
Typ účtu: Pasiva					
Syntetický účet: 321					
321100	Dodavatele	189 605,05	938 730,64	821 011,15	71 885,56
Celkem Syntetický účet		189 605,05	938 730,64	821 011,15	71 885,56
Syntetický účet: 324					
324010	Předpis záloh VODNÉ	77 172,00	77 172,00	88 482,00	88 482,00
324020	Předpis záloh TEPLO, TUV	346 959,00	346 959,00	368 750,00	368 750,00
324030	Předpis záloh ELEKTRINA	5 533,00	5 533,00	6 958,00	6 958,00
324040	Předpis záloh ÚKLID	21 061,00	21 061,00	23 020,00	23 020,00
324050	Předpis záloh ODPAD	15 696,00	15 696,00	18 121,00	18 121,00
324070	Předpis záloh STA	0,00	3 564,00	3 564,00	0,00

Analytický účet	Název	Počáteční stav	MD pohyb	DAI, pohyb	Celkem
324090	Předpis záloh SPRÁVNÍ POPLATKY	0,00	34 008,00	34 008,00	0,00
Celkem Syntetický účet		466 421,00	503 993,00	542 903,00	505 331,00
Syntetický účet: 331					
331200	Zaměstnanci - DPP	0,00	105 000,00	105 000,00	0,00
Celkem Syntetický účet		0,00	105 000,00	105 000,00	0,00
Syntetický účet: 379					
379100	Jiné závazky	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Celkem Syntetický účet		0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Syntetický účet: 955					
955100	Dlouhodobé přijaté zálohy - dle vlastnického podílu	3 461 974,39	308 185,18	538 230,30	3 691 419,51
955200	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na jednotku	-87 574,37	0,00	0,00	-87 574,37
Celkem Syntetický účet		3 373 800,02	308 185,18	538 230,30	3 803 845,14
Celkem Typ účtu		4 029 826,07	1 855 908,82	2 012 144,45	4 186 061,70
	Ke konci období	0,00	5 803 593,33	5 803 593,33	0,00

Analytický účet	Název	Typ	Počáteční stav	MD pohyb	DAL pohyb	Konečný zůstatek
Účtová třída: 2						
221100	Běžný účet	aktivní	3 352 970,70	1 195 693,30	1 052 739,64	3 495 924,36
Celkem Účtová třída			3 352 970,70	1 195 693,30	1 052 739,64	3 495 924,36
Účtová třída: 3						
311100	Odeběratelé	aktivní	38 945,16	27 686,30	39 090,50	27 540,96
311300	Předpis plateb - vlastníci	aktivní	28 731,00	1 756 445,14	1 766 078,00	19 096,14
314100	Poskytnuté zálohy - VODNÉ	aktivní	0,00	0,00	0,00	0,00
314200	Poskytnuté zálohy - TEPLO	aktivní	0,00	0,00	0,00	0,00
314300	Poskytnuté zálohy - ELEKTRINA	aktivní	0,00	-181,00	0,00	-181,00
315010	Náklady VODNÉ	aktivní	103 188,00	118 979,00	67 137,77	155 029,23
315020	Náklady TEPLO, TUV	aktivní	434 591,16	456 803,17	470 641,37	420 752,96
315030	Náklady ELEKTRINA	aktivní	9 058,03	6 448,00	9 058,02	6 448,01
315040	Náklady UKLID	aktivní	27 681,00	25 908,00	27 681,00	25 908,00
315050	Náklady ODPAD	aktivní	12 600,00	12 480,00	12 599,98	12 480,02
315070	Náklady STA	aktivní	-3 564,00	0,00	0,00	-3 564,00
321100	Dodavatelé	pasivní	189 605,05	938 730,64	821 011,15	71 885,56
324010	Předpis záloh VODNÉ	pasivní	77 172,00	77 172,00	88 482,00	88 482,00
324020	Předpis záloh TEPLO, TUV	pasivní	346 959,00	346 859,00	368 750,00	368 750,00
324030	Předpis záloh ELEKTRINA	pasivní	5 533,00	5 533,00	6 956,00	6 956,00
324040	Předpis záloh UKLID	pasivní	21 061,00	21 061,00	23 020,00	23 020,00
324050	Předpis záloh ODPAD	pasivní	15 696,00	15 696,00	16 121,00	16 121,00
324070	Předpis záloh STA	pasivní	0,00	3 564,00	3 564,00	0,00
324090	Předpis záloh SPRÁVNÍ POPLATKY	pasivní	0,00	34 008,00	34 008,00	0,00
331200	Zaměstnanci - DPP	pasivní	0,00	105 000,00	105 000,00	0,00
378399	Pohledávky za vlastníky (např. přeúčt. SIPO na konci roku)	aktivní	26 625,00	26 625,00	25 625,00	26 625,00
379100	Jiné závazky	pasivní	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
395100	Vnitřní zúčtování	aktivní	0,00	6 080,00	6 080,00	0,00
395999	Převod SIPO	aktivní	0,00	314 717,60	314 717,60	0,00
Celkem Účtová třída			1 332 881,42	4 299 714,85	4 212 623,39	1 272 353,90
Účtová třída: 5						
518300	Správní odměna	nákladový	0,00	41 072,16	0,00	41 072,16
518400	Poplatky SIPO + poštovne	nákladový	0,00	2 611,20	0,00	2 611,20
518500	Ostatní služby	nákladový	0,00	72 277,91	0,00	72 277,91
518700	Revize a roční kontroly	nákladový	0,00	5 311,90	0,00	5 311,90
521200	Mzdové náklady - DPP	nákladový	0,00	105 000,00	0,00	105 000,00
547100	Opravy a udržování	nákladový	0,00	47 327,01	0,00	47 327,01
549300	Pojištění	nákladový	0,00	34 585,00	0,00	34 585,00

Analytický účet	Název	Typ	Počáteční stav	MD pohyb	DAL pohyb	Konečný zůstatek
Celkem Účtová třída			0,00	308 185,18	0,00	308 185,18
Účtová třída: 6						
649500	Aktivace nákladů běžné období	výnosový	0,00	0,00	308 185,18	308 185,18
Celkem Účtová třída			0,00	0,00	308 185,18	308 185,18
Účtová třída: 9						
955100	Dlouhodobé přijaté zálohy - díle vlastnického podílu	pasivní	3 461 374,39	308 185,18	538 230,30	3 691 419,51
955200	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na jednotku	pasivní	-87 574,37	0,00	0,00	-87 574,37
961000	Počáteční učet rozvahový	otevření knihy	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem Účtová třída			3 373 800,02	308 185,18	538 230,30	3 603 845,14
	ke konci období		0,00	6 111 778,51	6 111 778,51	0,00

Analytický účet	Název	MD pohyb	DAL pohyb	Celkem
Typ účtu: Náklady				
Syntetický účet: 518				
518300	Správní odměna	41 072,16	0,00	41 072,16
518400	Poplatky SIPO + poštovné	2 611,20	0,00	2 611,20
518500	Ostatní služby	72 277,91	0,00	72 277,91
518700	Revize a roční kontroly	5 311,90	0,00	5 311,90
Celkem Syntetický účet		121 273,17	0,00	121 273,17
Syntetický účet: 521				
521200	Mzdové náklady - DPP	105 000,00	0,00	105 000,00
Celkem Syntetický účet		105 000,00	0,00	105 000,00
Syntetický účet: 547				
547100	Opravy a udržování	47 327,01	0,00	47 327,01
Celkem Syntetický účet		47 327,01	0,00	47 327,01
Syntetický účet: 549				
549300	Pojištění	34 585,00	0,00	34 585,00
Celkem Syntetický účet		34 585,00	0,00	34 585,00
Celkem náklady		308 185,18	0,00	308 185,18
Typ účtu: Výnosy				
Syntetický účet: 649				
649500	Aktivace nákladů běžné období	0,00	308 185,18	308 185,18
Celkem Syntetický účet		0,00	308 185,18	308 185,18
Celkem výnosy		0,00	308 185,18	308 185,18
Výsledek hospodaření		308 185,18	308 185,18	0,00

Příloha k roční účetní závěrce

Příloha k účetní závěrce 2025

Obchodní jména: Společenství vlastníků Bělohorská 1703, Praha 6
IČ: 04107195
Sídlo: Bělohorská 1703/144, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den zápisu do OR: 25. května 2015
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán- představenstvo
Předseda výboru: Jiří Hroz
Místopředseda: Petr Zákostelna
Místopředseda: Jiří Brabec

Účetnictví: řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Českými účetními standardy.

Způsob ocenění:
Zboží a materiál na skladě - nevyskytuje se
Nedokončená výroba - nevyskytuje se
Dlouhodobý hmotný majetek – pořizovacími cenami
Cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

Reprodukčních pořizovacích cen nebylo použito.

Účetní jednotka neodepisuje majetek.

Závazky nevyúčtované v účetnictví: nejsou
Počet zaměstnanců: 0
Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní: 0 , - Kč
Závazky po lhůtě splatnosti 180 dní: 0,- Kč

V Praze 27.3.2026

předseda výboru